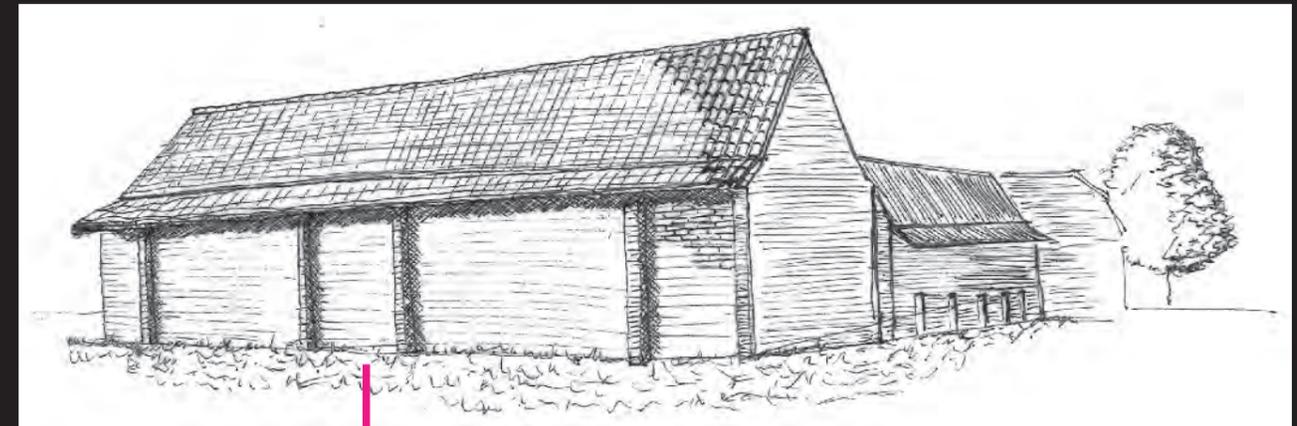
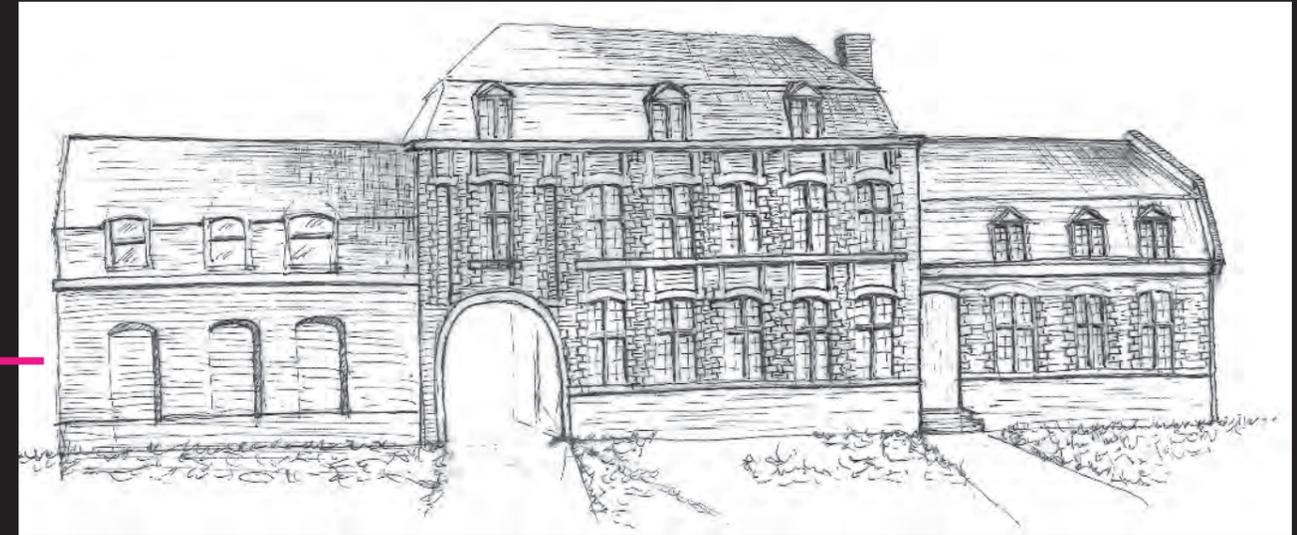
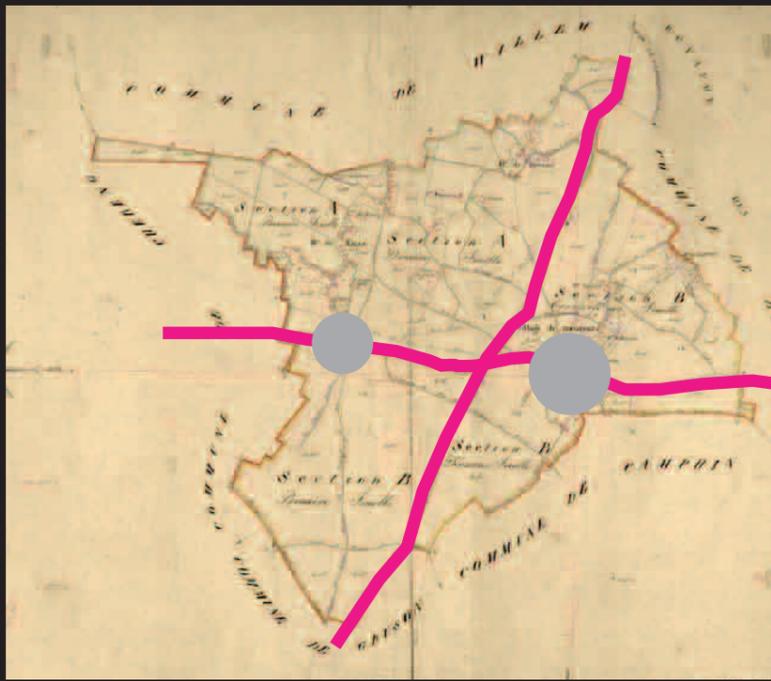


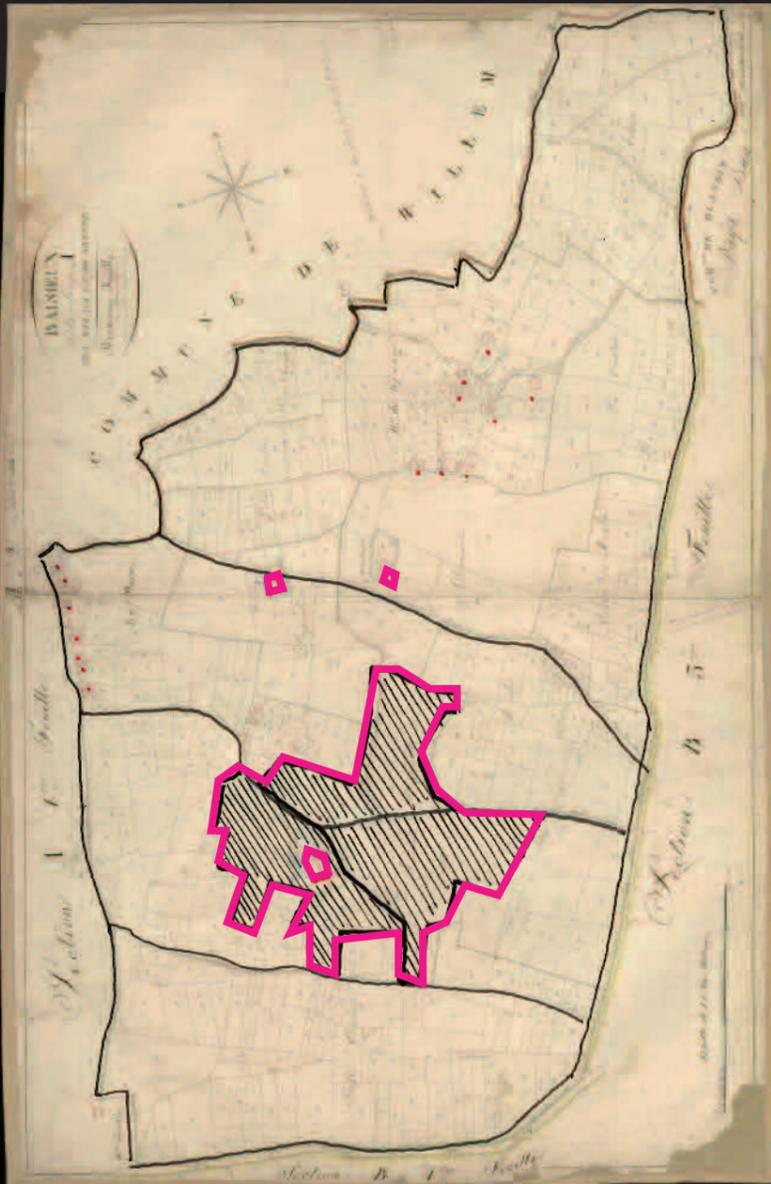
D'un village à dominante rurale ...



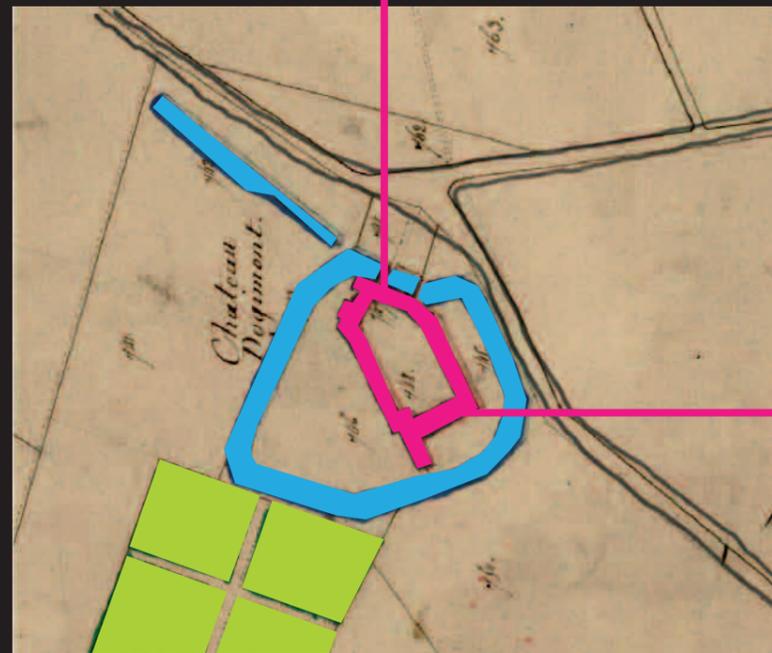
LE VILLAGE DE BAISIEUX ET
LE HAMEAU DE SIN SUR LA
ROUTE DE LILLE



LE DOMAINE D'OGIMONT ET
LA SITUATION DE LA FERME



LA FERME D'OGIMONT
ENTOURÉE DE SES DOUVES
ET AVEC LE PARC ADJACENT



Le village de Baisieux est un petit regroupement d'habitations entourés par de grosses exploitations agricoles qui gèrent des domaines.

Les exploitations et surtout les fermes sont de tailles et de typologies différentes et le domaine d'Ogimont, qui est géré par une ferme de taille conséquente, parfois même appelée «château d'Ogimont» (cadastre napoléonien de 1825).

Cette ferme est au centre d'un vaste domaine qui fait référence au grand exploitation que l'on peut recenser sur le plateau du Mélantois.

Le village se situe donc dans la partie la plus ancienne du Baisieux actuel appelé Petit-Baisieux compte quelques habitations regroupées le long de la rue de Lille et on trouve également les traces du hameau de Sin (actuel Grand-Baisieux) qui s'implante également le long de cette voie.

De nombreuses censes fourmillent autour du village et des divers hameaux qui l'entourent et ponctuent le paysage à dominante agricole.

... au paysage de pavillons et d'infrastructures



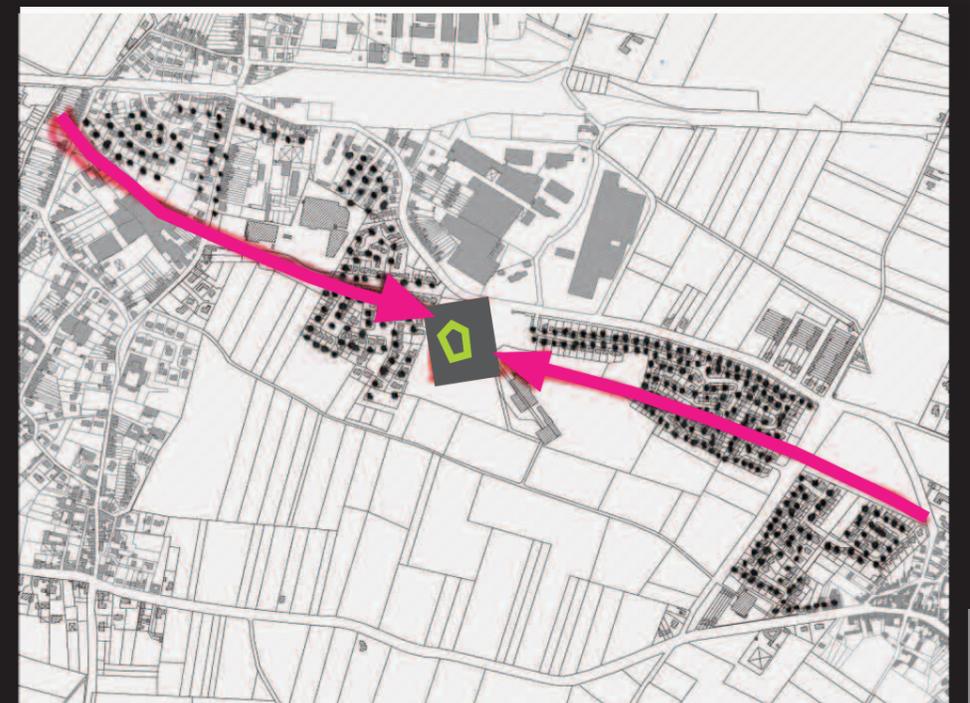
UN CHAPELET DE VILLAGES DANS LE PAYSAGE



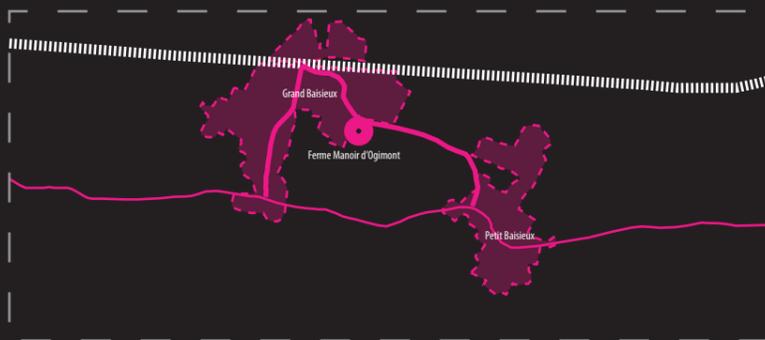
UN VILLAGE SCINDÉ EN DEUX PARTIES



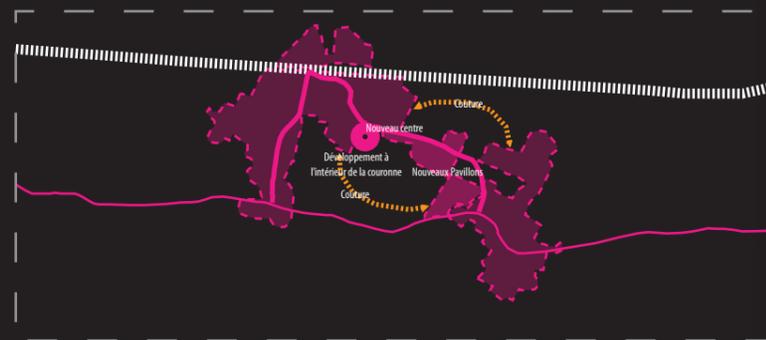
LA FERME DANS L'ENTRE-DEUX DE L'EXTENSION PAVILLONNAIRE



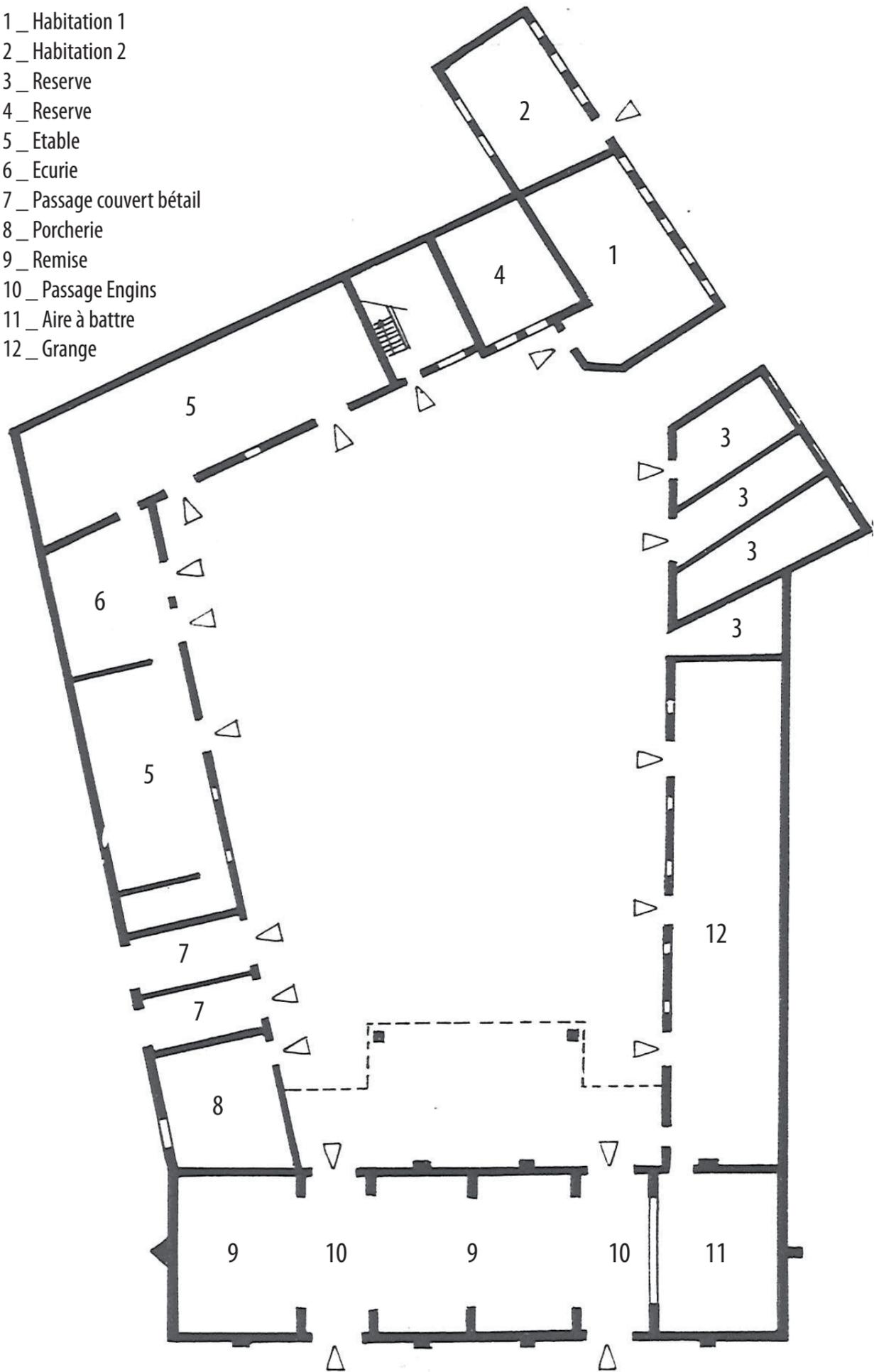
Deux entités séparées ...



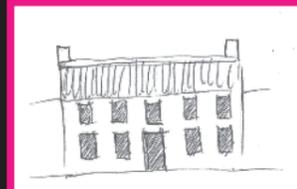
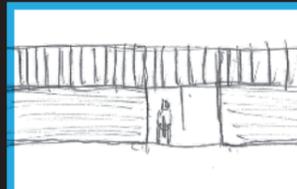
Vers une nouvelle centralité dynamique



- 1 _ Habitation 1
- 2 _ Habitation 2
- 3 _ Reserve
- 4 _ Reserve
- 5 _ Etable
- 6 _ Ecurie
- 7 _ Passage couvert bétail
- 8 _ Porcherie
- 9 _ Remise
- 10 _ Passage Engins
- 11 _ Aire à battre
- 12 _ Grange

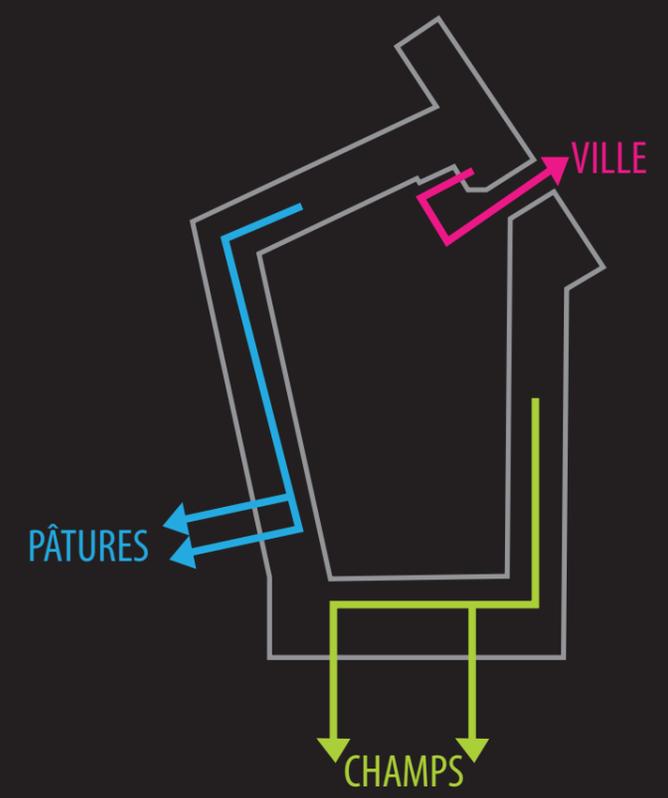
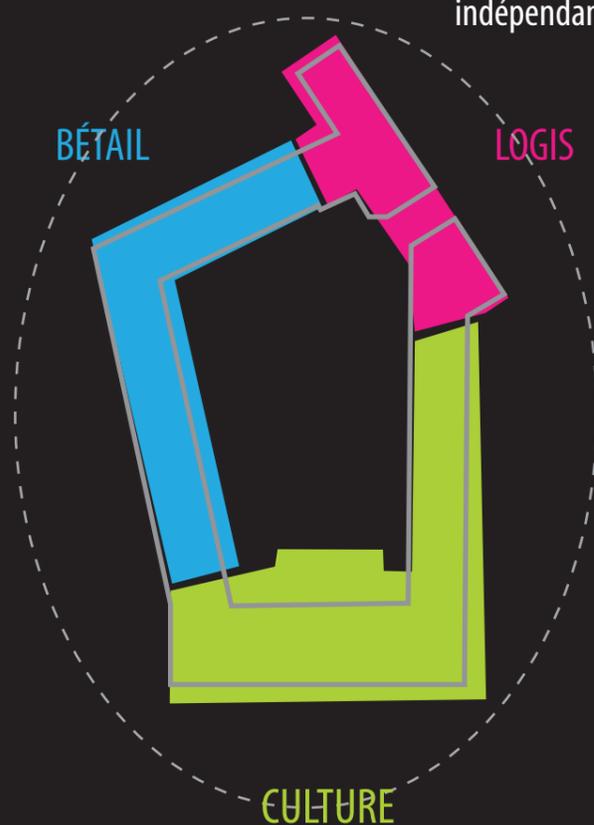


D'un fonctionnement industriel accompli ...

SITUATION	USAGE	TYPOLOGIE	PROXIMITÉ
	LOGIS 		
	CULTURE 		
	BÉTAIL 		

Une Entité divisée en trois zones indépendantes

Des accès séparés en lien direct avec leur usage



... à un équipement urbain intégré

SITUATION

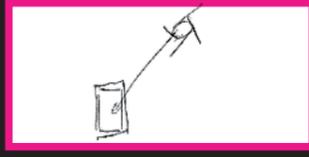
USAGE

BESOINS

BESOINS



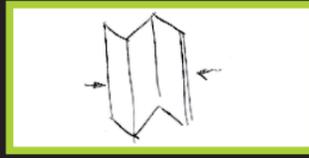
BIBLIOTHÈQUE



LUMINOSITÉ



SALLES D'ACTIVITÉS



FLEXIBILITÉ



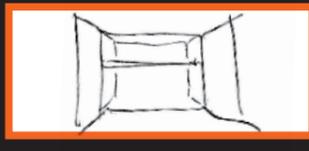
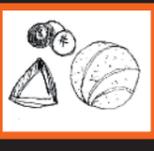
SALLE DES FÊTES



VOLUME



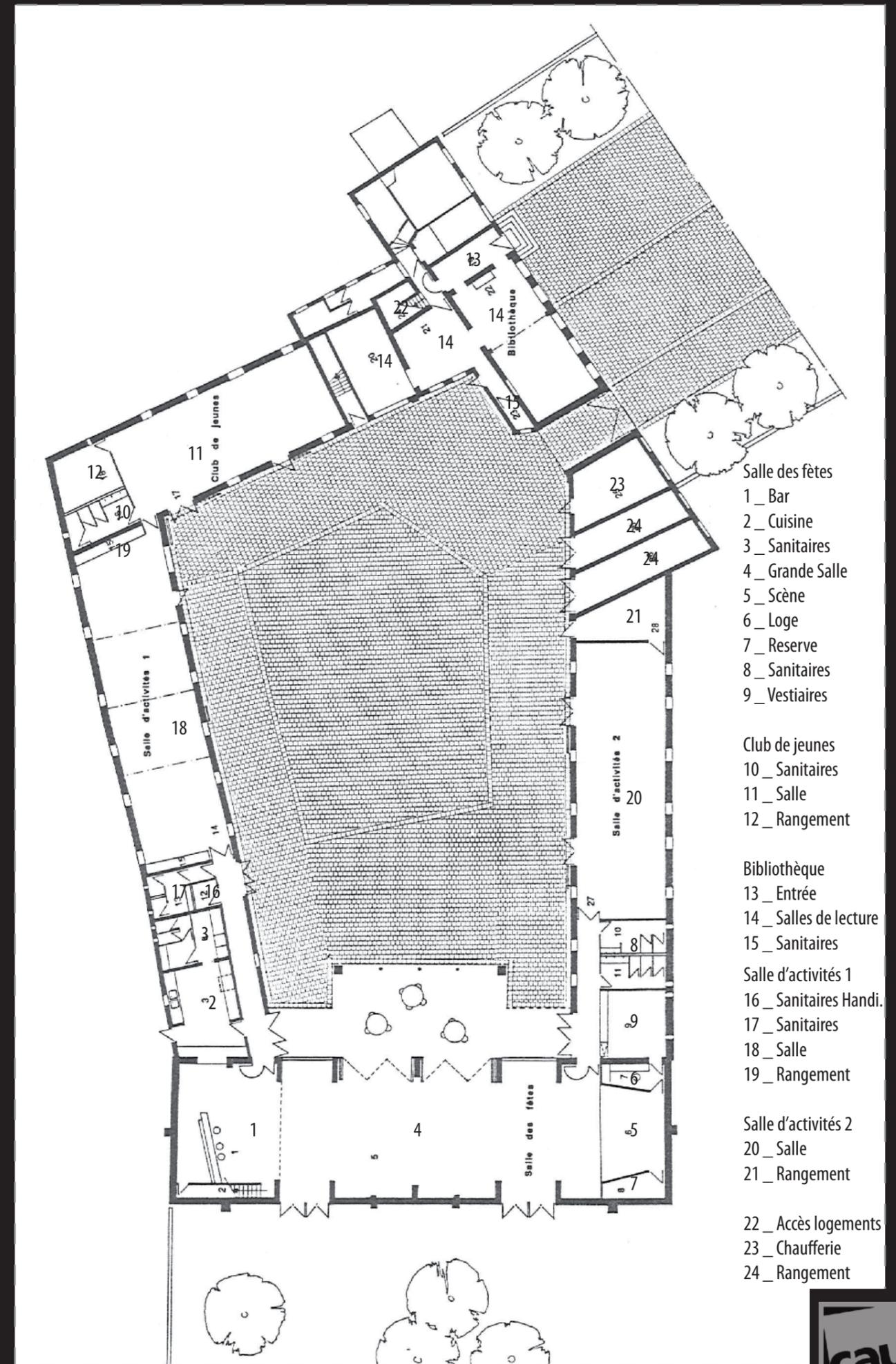
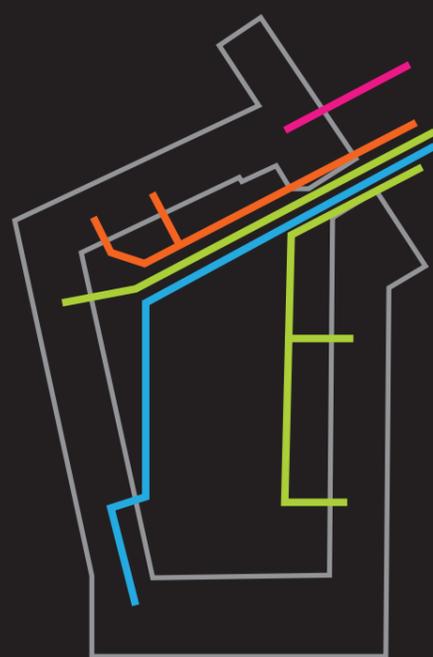
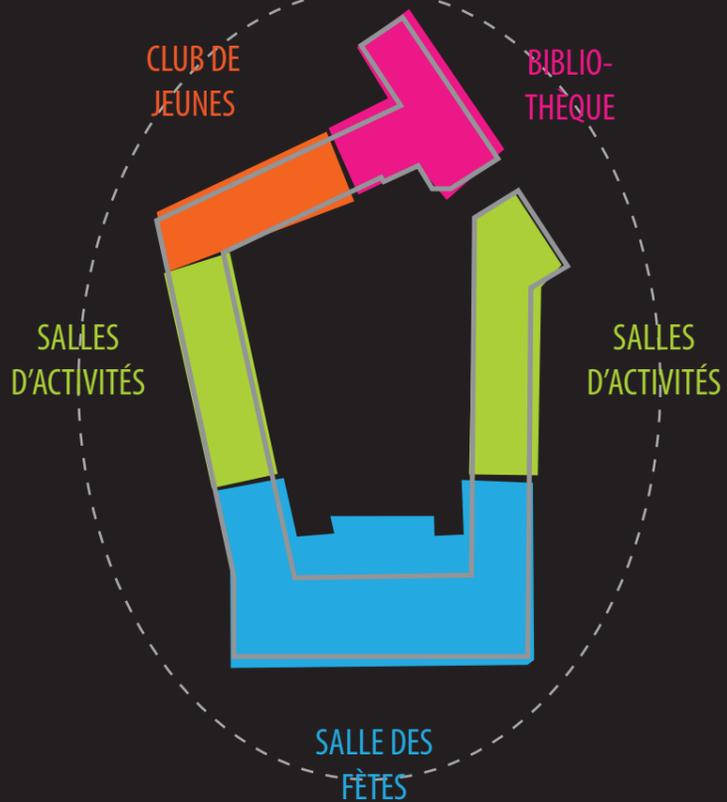
CLUB DE JEUNES



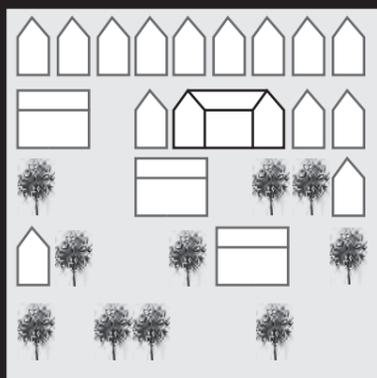
RANGEMENT

La ferme organisée en cinq nouvelles zones

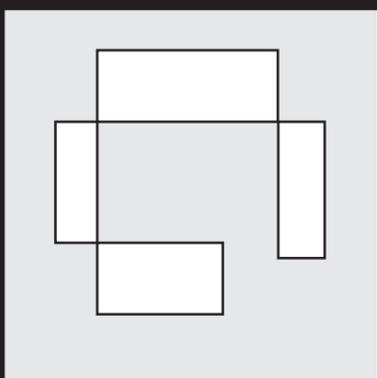
Des accès séparés en lien direct avec leur usage



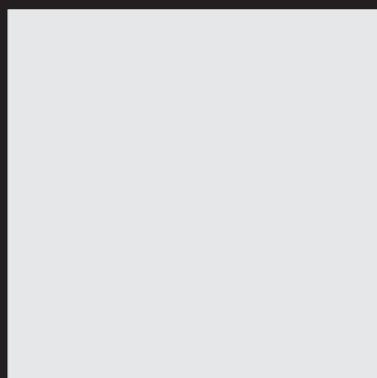
Un dynamisme urbain et une nouvelle centralité



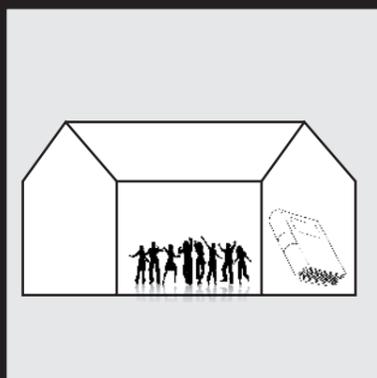
Situation d'implantation



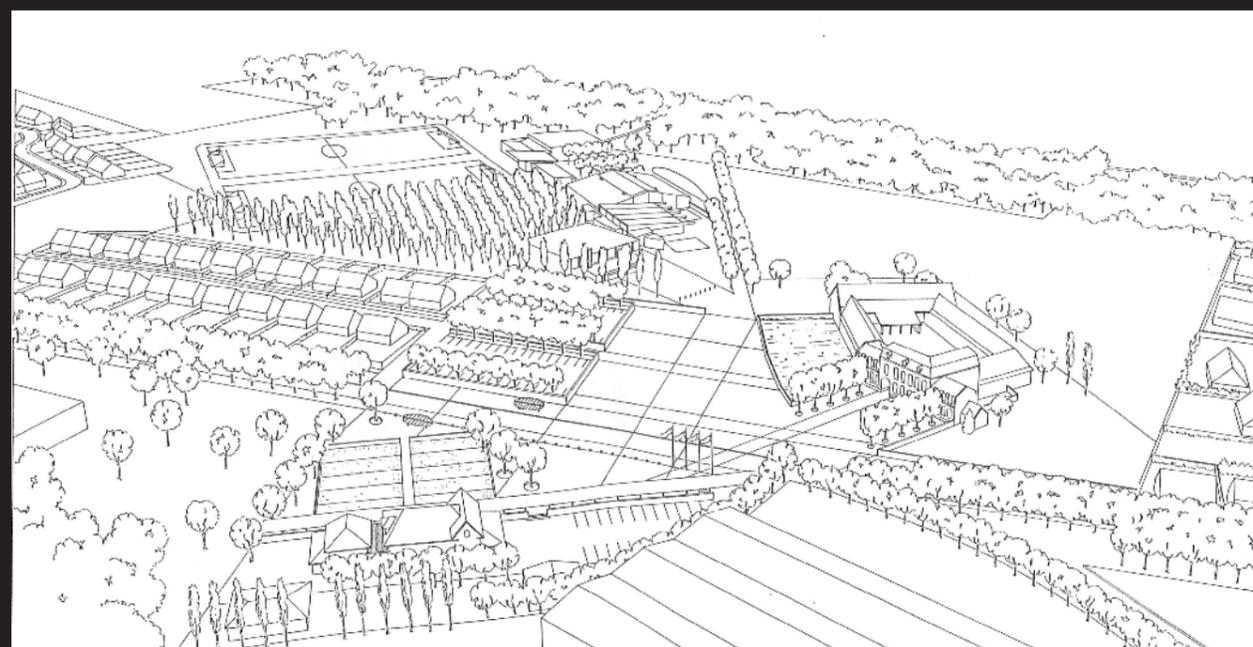
Plan - Type



Typologie



Usage



La ferme d'Ogimont était de type cense, cela signifie que c'est une ferme à cour fermée avec de rares ouvertures sur l'extérieur. Un porche permet d'accéder à la drève, chemin d'accès à la cense, tandis que sur deux autres ailes, des passages couverts sont aménagés pour accéder aux pâtures ainsi qu'aux terres exploitées.

Le bâtiment, qui a un plan de type pentagonal, est organisé en trois secteurs, fonctionnant indépendamment. Le premier, lieu du logis, est orienté au Nord-Est et est dirigé directement sur la rue. Le deuxième, lieu de la culture, regroupe l'aile Est ainsi que la grange au sud dans lequel deux accès couverts sont aménagés afin d'accéder aux champs. L'ultime secteur concerne le bétail et regroupe les ailes Nord et Ouest dans laquelle deux passages couverts sont également aménagés afin de rejoindre les pâtures.

Ainsi, dans cette typologie de ferme-cense, tous les accès sont ménagés depuis la cour fermée centrale, les chemins par usage sont eux dirigés en fonction de la proximité des besoins, la cour et la ferme étant le cœur de la vie rurale de l'exploitation.

La transformation de la ferme d'Ogimont a modifié la structure de fonctionnement de l'exploitation.

Cette restructuration a bénéficié de la vente de plusieurs terrains de la ferme pour de la promotion immobilière. Ces terres ont été investies par des pavillons, extension du hameau de Sin voisin. La ferme avait subi les dégâts du temps et était dans un état de dégradation important.

Le but du projet était de faire rentrer les principaux programmes sans dénaturer la ferme d'origine, étant considérée comme un patrimoine à conserver.

Ainsi la ferme d'Ogimont a été réhabilitée et les trois secteurs qui la régissaient se sont transformés en cinq. Les accès se font toujours par la cour centrale qui conserve le caractère de la ferme-cense.

Les différents programmes ont été insérés dans les volumes de la ferme en fonction de leurs besoins et de leurs usages futurs. Ainsi, la bibliothèque a intégré l'ancienne demeure, la salle des fêtes, la grange et les salles d'activités sont venues dans les ailes.